



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-317/2024-42

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, Split, 28. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest.824/25 ZU 4175 k.o. Trogir - 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m², pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m²; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m², nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m², natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m², prema ukupne podne površine 1,47 m², stubište ukupne podne površine 2,40 m².

II Na imovini iz točke I ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka.

III Nalaže se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom I.

IV Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te odrediti način i uvjeti njihove prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-317/2024-8 od 11. rujna 2024. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o., OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14.

2. Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na

nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka.

4. Prema članku 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7. Slijedom naprijed navedenog, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem odredbi članka 229. i članka 247. SZ, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. studenog 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- odvjetnik Milan Veić, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-3086f-c8533**

Kontrolni broj: **079e9-f3629-4c1f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.